



İskele, Cyprus | Искеле, Северный Кипр





EXTRAORDINARY HOSPITALITY
SİRADIŞI MİSAFİRPERVERLİK
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО





THE PEARL IN THE MIDDLE OF THE MEDITERRANEAN



Hotel Acon Florya is located Yenierenköy in Turkish Republic of Northern Cyprus, in the middle of the Mediterranean. Discover the magnificent beauties in this island country surrounded by seas on 4 sides, where you will experience a paradise in every season.

Hotel Acon location', fascinates with uniquely beautiful beaches stretching for kilometers. The location, which is very close to Karpaz and Famagusta, is 1 and a half hours from the Airport, 2 hours from Nicosia and 1 and a half hours from Kyrenia.

AKDENİZ'İN ORTASINDAKİ İNCİ



Hotel Acon Florya, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde, Doğu Akdeniz'in ortasında Yenierenköy'de yer almaktadır. Dört tarafı denizlerle çevrili bu ada ülkesinde her mevsim bir cennet yaşayacağınız muhteşem güzellikleri keşfedin.

Hotel Acon bulunduğu konumda kilometrelerce uzanan eşsiz güzellikteki plajlar ile büyülüyor. Karpaz ve Gazimağusa'ya çok yakın olan lokasyon, Havaalanına 1 buçuk saat, Lefkoşa'ya 2 saat ve Girne'ye 1 buçuk saat uzaklıktadır.

ЖЕМЧУЖИНА ПОСРЕДИ СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ



Отель Асон Флория расположен в Йениеренкей, в центре Восточного Средиземноморья, в Турецкой Республике Северного Кипра. Откройте для себя великолепные красоты, где вы испытаете рай в любое время года в этой островной стране, окруженной морями со всех четырех сторон.

Отель Асон завораживает своими неповторимо красивыми пляжами, растянувшимися на километры в месте его расположения. Расположение очень близко к Карпазу и Фамагусте, в 1,5 часах от аэропорта, в 2 часах от Никосии и в 1,5 часах от Кирении.

DISTANCE MESAFELER | РАССТОЯНИЕ

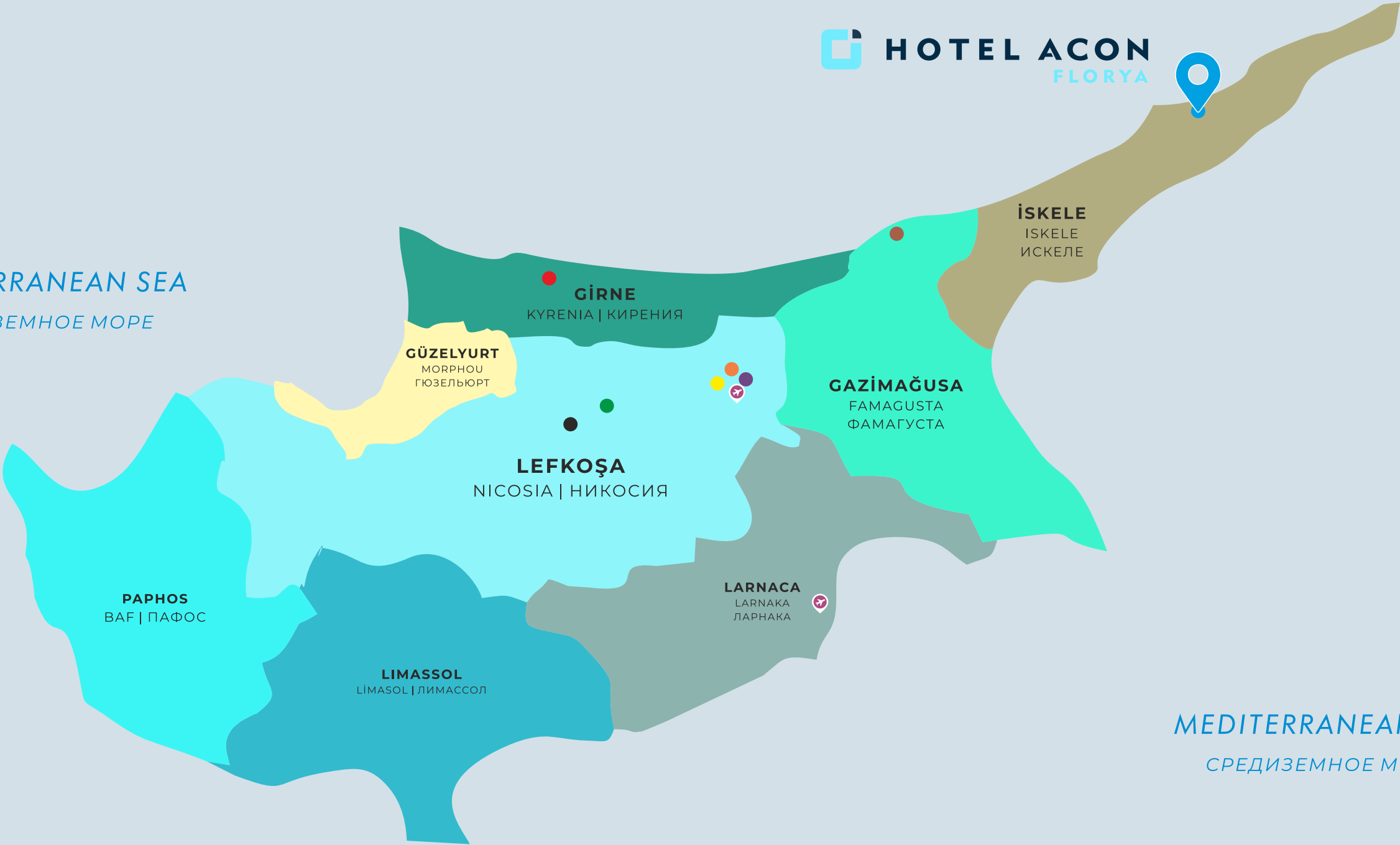
Nicosia Lefkoşa Никосия	:	110 km
Kyrenia Girne Кирения	:	100 km
Famagusta Gazimağusa Фамагуста	:	60 km
Ercan Airport Аэропорт Эрджан	:	89 km
Larnaka Airport Аэропорт Ларнака	:	114 km

FLIGHT TIME (HOURS) UÇUŞ ZAMANLARI (SAAT) | ВРЕМЯ ПОЛЕТА (ЧАСЫ)

Istanbul Стамбул	:	1:20	Athens Афины	:	1:40
Ankara Анкара	:	1:00	Berlin Берлин	:	4:00
Izmir Измир	:	1:00	Rome Рим	:	3:35
Antalya Анталья	:	00:45	Dubai Дубай	:	3:55
Adana Адана	:	00:45	Jerusalem Иерусалим	:	0:55
Gaziantep Газиантеп	:	00:45	Cairo Каир	:	1:25



MEDITERRANEAN SEA
СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ



MEDITERRANEAN SEA
СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ

ACON **MAP**

-  Ercan International Airport | Аэропорт Эрджан
-  Larnaca International Airport | Аэропорт Ларнака

PROJECTS
PROJELER | ПРОЕКТЫ

- | | |
|--|--|
|  Meriç Residence
Nicosia Lefkoşa Никосия |  Mora Residence
Nicosia Lefkoşa Никосия |
|  Eagle Lodge Villas
Kyrenia Girne Кирения |  Balıkesir Residence
Nicosia Lefkoşa Никосия |
|  Hotel Acon Florya
İskele İskele Искеле |  G-Residence Gönyeli
Nicosia Lefkoşa Никосия |
|  Motel Acon Tatlısu
Famagusta Gazimağusa Фамагуста |  Black Swan Residence
Nicosia Lefkoşa Никосия |



SURROUNDED BY NATURE



Hotel Acon Florya aims to host its guests in the best way with its concept intertwined with nature. The energy efficiency and green building concept will reinforce and strengthen the living structure of the hotel building.

DOĞA İLE ÇEPEÇEVRE



Hotel Acon Florya, doğa ile iç içe konsepti ile misafirlerini en iyi şekilde ağırlamayı hedeflemektedir. Enerji verimliliği ve yeşil bina konsepti otel binasının yaşam yapısını pekiştirecek ve güçlendirecektir.

В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ



Отель Асон Флория стремится принять своих гостей наилучшим образом благодаря своей концепции, неразрывно связанной с природой. Концепция энергоэффективности и зеленого строительства укрепит жилую структуру здания отеля.

SITE PLAN
VAZİYET PLANI
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



HOTEL ACON
FLORYA

Land area : 3.133 m²
Arazi alanı
Площадь земельного участка

Total built-up area : 4.425 m²
İnşaat alanı
она строительства

GENERAL INFORMATION
GENEL BİLGİLER | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| - Total bed capacity: 80 people | - Toplam yatak kapasitesi: 80 kişi | - Общая вместимость коек: 80 человек |
| - Total room capacity: 40 | - Toplam oda kapasitesi: 40 | - Общая вместимость номера: 40 |
| 6 Duplex + 24 Standart Hotel room | 6 Dupleks + 24 Standart Otel odası | 6 Дуплексов + 24 Стандартных Гостиничных номера |
| 10 Garden Hotel rooms | 10 Bahçe Otel odası | 10 Гостиничных номеров в Саду |
| - 18 Vehicle capacity parking lot | - 18 Araç kapasiteli otopark | - Автостоянка вместимостью 18 автомобилей |
| - Basketball, Volleyball, Tennis | - Basketbol, Voleybol, Tenis | - Баскетбол, Волейбол, Теннис Открытая |
| Outdoors sports field | Açık havada spor sahası | спортивная площадка |
| - Swimming pools | - Yüzme havuzları | - Бассейны |





TESİSLER/OLANAKLAR

- Amfitiyatro
- Spor salonu
- Güzellik Merkezi
- Revir
- Yüzme havuzu
- Park
- Çocuk Oyun Odası
- Restoran
- Teras Bar
- Kafeterya
- Mini Market
- Sinema (yaz için)
- Dans Platformu
- Açık hava spor sahası (Basketbol, Voleybol, Tenis)

УДОБСТВА/ВОЗМОЖНОСТИ

- Амфитеатр
- Сауна
- Спортзал
- Салон Красоты
- Лазарет
- Бассейн
- Парк
- Детская Игровая Комната
- Ресторан
- Бар на Террасе
- Кофейня
- Минимаркет
- Летний Кинотеатр
- Танцевальная Площадка
- Открытая Спортивная Площадка (Баскетбол, Волейбол, Теннис)

FACILITIES

- Amphitheatre
- Sauna
- Fitness/GYM
- Beauty Center
- Infirmary
- Swimming Pool
- Park
- Children's Playroom
- Restaurant
- Terrace Bar
- Coffee Shop
- Mini Market
- Cinema (for summer)
- Dance Platform
- Outdoor sports field (Basketball, Volleyball, Tennis)

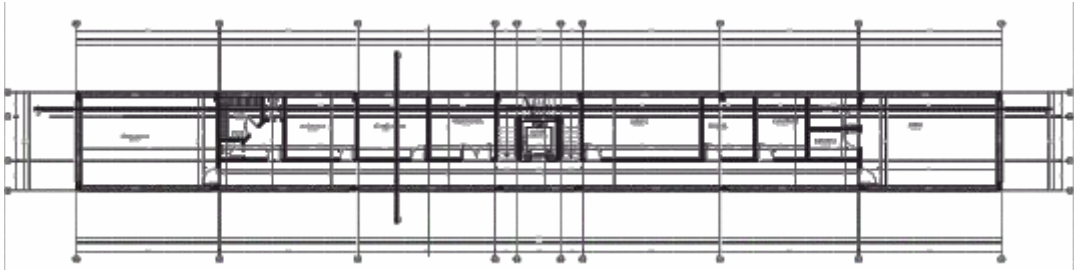






BASEMENT PLAN
BODRUM KAT PLANI | ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

Floor area : 317 m²
Kat taban alanı
Площадь пола



FLOOR INFORMATION
KAT BİLGİLERİ | ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТАЖЕ

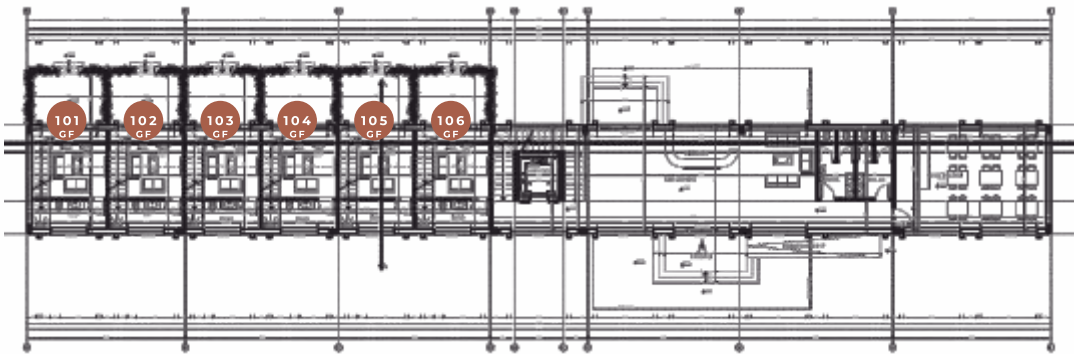
Fitness/GYM	Spor salonu	Спортзал
Sauna	Sauna	Сауна
Engine room	Mekanik oda	Механическая комната
Kitchen	Mutfak	Кухня
Beauty centre	Güzellik merkezi	Салон красоты
Administrative office	Yönetim ofisi	Административный офис
Children's playroom	Çocuk oyun odası	Детская игровая комната
Laundry room	Çamaşır odası	Прачечная
Cold storage	Soğuk depo	Холодный склад
Dry storage	Kuru depo	Сухой склад
Luggage room	Bagaj odası	Камера хранения
Hallway	Hol/Koridor	Коридор



GROUND FLOOR

GİRİŞ KAT | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (с выходом на улицу)

Floor area : 436 m²
Kat taban alanı
Площадь пола



FLOOR INFORMATION

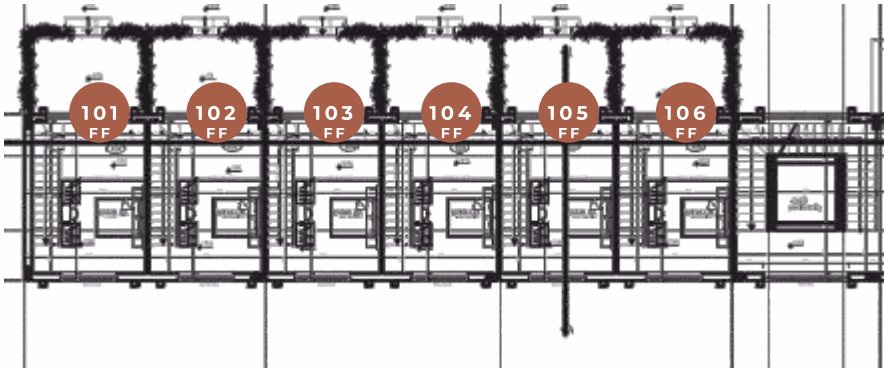
KAT BİLGİLERİ | ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТАЖЕ

Rooms (6 Duplex)	Odalar (6 Dupleks)	Комнаты (6 Дуплекс)
Ground Floor (with balcony)	Zemin Kat (balkonlu)	Первый Этаж (с балконом)
Restaurant	Restoran	Ресторан
Toilets	Tuvaletler	Туалеты
Common areas	Ortak kullanım alanları	Места общего пользования
(Lobby, Reception, Hallway)	(Lobi, Resepsiyon, Koridor)	(вестибюль, прием, коридор)

MEZZANINE FLOOR

ASMA KAT | АНТРЕСОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Floor area : 65,4 m²
Kat taban alanı
Площадь пола



FLOOR INFORMATION

KAT BİLGİLERİ | ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТАЖЕ

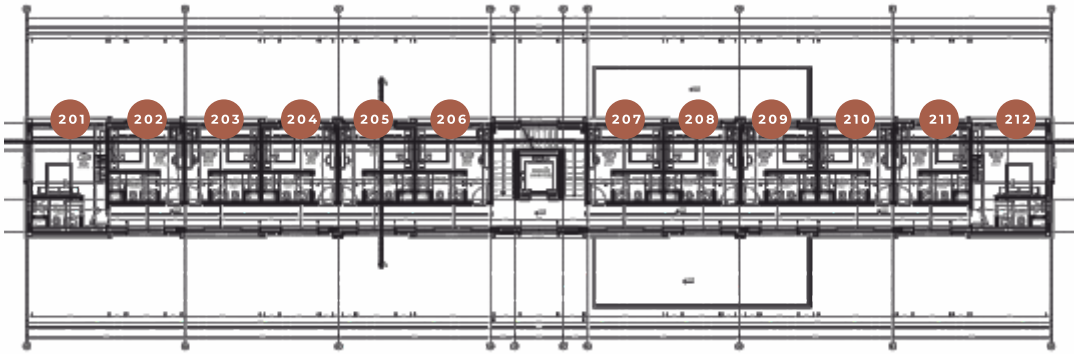
Rooms (6 Duplex)	Odalar (6 Dupleks)	Комнаты (6 Дуплекс)
First Floor	Birinci kat	Первый Этаж





FIRST FLOOR
1. KAT | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Floor area : 325 m²
Kat taban alanı
Площадь пола



FLOOR INFORMATIONS
KAT BİLGİLERİ | ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТАЖЕ

Rooms (201, 212)	<i>Odalar (201, 212)</i>	<i>Комнаты (201, 212)</i>
Rooms (202 - 211)	<i>Odalar (202 - 211)</i>	<i>Комнаты (202 - 211)</i>
Common areas	<i>Ortak kullanım alanları</i>	<i>Места общего пользования</i>
(Elevator, Hallway, Staircase)	<i>(Asansör, Koridor, Merdiven)</i>	<i>(Лифт, Коридор, Лестница)</i>

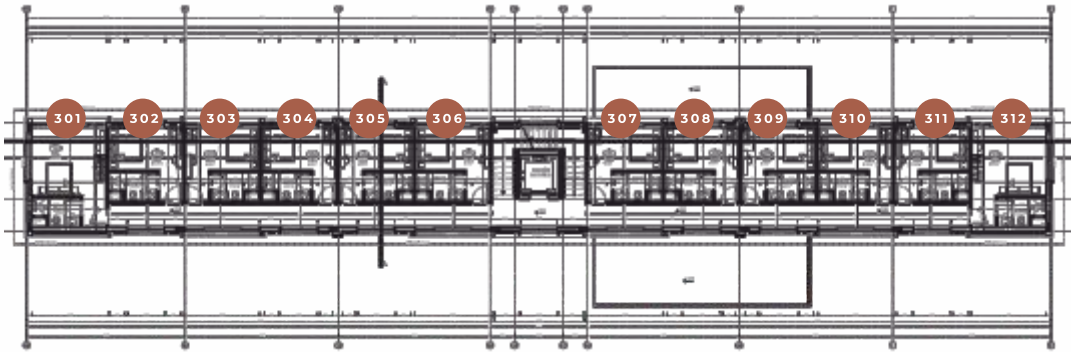




SECOND FLOOR

2. KAT | ВТОРОЙ ЭТАЖ

Floor area : 325 m²
Kat taban alanı
Площадь пола



FLOOR INFORMATION

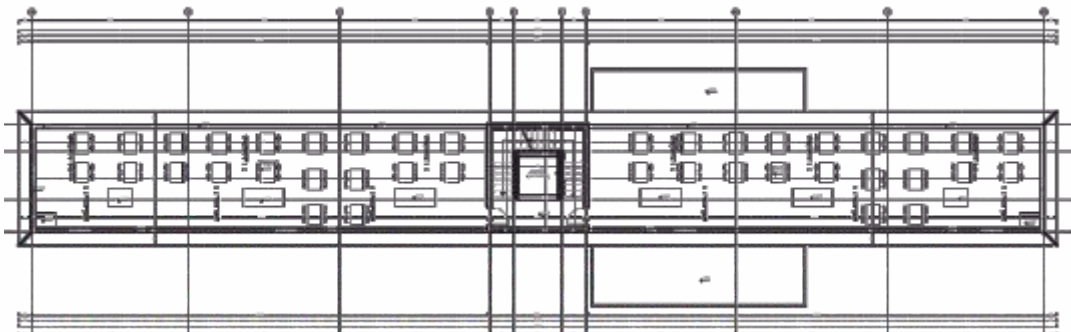
KAT BİLGİLERİ | ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТАЖЕ

Rooms (301, 312) (Bathroom (3,50 m ²) included)	Odalar (301, 312) (Banyo (3,50 m ²) dahil)	Комнаты (301, 312) (Ванная (3,50 м ²) включена)
Rooms (302 - 311) (Bathroom (3,50 m ²) included)	Odalar (302 - 311) (Banyo (3,50 m ²) dahil)	Комнаты (302 - 311) (Ванная (3,50 м ²) включена)
Common areas (Elevator, Hallway, Staircase)	Ortak kullanım alanları (Asansör, Koridor, Merdiven)	Места общего пользования (Лифт, Коридор, Лестница)

ROOF FLOOR

ÇATI KATI | ЭТАЖ КРЫШИ

Floor area : 325 m²
Kat taban alanı
Площадь пола



FLOOR INFORMATION

KAT BİLGİLERİ | ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭТАЖЕ

Coffee/Bar area Open space	Kafeterya/Bar alanı <i>Açık alan</i>	Кафе/Бар Открытое Пространство
--------------------------------------	--	--



info@acongyo.com
www.acongyo.com



ACON GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ACON REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

ACON
PARTNER

★
AUTHORIZED
SALES OFFICE

YETKİLİ SATIŞ OFİSİ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

acongyo.com/partners